



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/21-01/86
URBROJ: 2182/01-07/5-21-2
Šibenik, 19. srpnja 2021.

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst i 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 53. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 2/21), Gradonačelnik Grada Šibenika donosi

ZAKLJUČAK

*o utvrđivanju Prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra
za dio čest.br. 5941/1 iz z.u. 8709 k.o. Šibenik*

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra za dio čest.br. 5941/1 iz z.u. 8709 k.o. Šibenik, te se upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Šibenika, radi razmatranja na Gradskom vijeću.



Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća
2. Gradonačelnik - ovdje
3. Dokumentacija - ovdje
4. Arhiv (spis) - ovdje

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 141/01,79/06, 141/06, 146/ 08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 ,137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 , 92/14 i 110/19) i članka 37. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj: 2/21), Gradsko vijeće Grada Šibenika, na __sjednici od _____ dana, donosi

ODLUKU
o ukidanju statusa javnog dobra

Članak 1.

Utvrđuje se da dio čest. br. 5941/1 iz z.u. 8709 K.O. Šibenik u geodetskom snimku izrađenom od strane firme Geodetska mjerenja d.o.o. od 17. 06. 2021. godine., označena slovima A-B-C-D-A, u površini od 59 m², sadržanim u prilogu ove odluke, više nije u funkciji javnog dobra u općoj uporabi, te se predmetnom dijelu čest. br. 5941/1 K.O. Šibenik ukida status javnog dobra.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku Grada Šibenika“.

KLASA: 940-01/21-01/86
URBROJ: 2182/01-07/5-21-3
Šibenik, _____ 2021. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK
dr.sc. Dragan Zlatović

Obrazloženje

Čest. br. 5941/1 iz z.u. 8709 K.O. Šibenik je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku upisana kao javno dobro u općoj uporabi i vlasništvo je Grada Šibenika. Dio predmetne nekretnine u površini od 59 m², koji je u geodetskom snimku od 17. 06. 2021. godine, označena slovima A-B-C-D-A, u naravi nema svojstvo javnog dobra-nerazvrstane ceste već predstavlja garažu.

Stranka Dubravko Rak podnio je zahtjev za ukidanjem statusa javnog dobra na predmetnog dijela čestice 5941/1 na kojem se nalazi garaže koja je njegovo vlasništvo. Za predmetnu garažu je doneseno i rješenje o izvedenom stanju. Kako predmetni dio čestice 5941/1 predstavlja javno dobro u općoj uporabi, da bi se riješili imovinsko pravni odnosi na predmetnom dijelu čestice se najprije mora ukinuti status javnog dobra. Prema čl. 103 st. 1. Zakonu o cestama kad je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog djela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi. Čl. 103 st. 2. istog zakona propisuje da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Slijedom navedenog, budući da je predmetni dio nekretnine izgubio svojstvo javnog dobra te predstavlja garažu, predlaže se donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na predmetnoj čestici kako je to opisano u dispozitivu odluke.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK
Upravni odjel za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnju

KLASA: UP/I-361-02/13-01/6439
URBROJ: 2182/01-08-20-14
Šibenik, 15. prosinca 2020.

RIJEŠENJE POSTALO JE



Grad Šibenik, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, povodom zahtjeva stranke **Dubravko Rak (OIB:14072013732) iz Šibenika, Put Gvozdanova 107 F, zastupan po opunomoćeniku „Zajednički odvjetnički ured Žarko Čogelja i Dragica Čogelja“ iz Šibenika, Blajburških žrtava 12, za donošenje rješenja o izvedenom stanju na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12, 143/13 i 65/17), donosi slijedeće**

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna zgrada. Zgrada je stambene namjene s dvije stambene jedinice, visine suterena, prizemlja, kata i potkrovlja, prekrivena dvostrešnim krovom. Maksimalne tlocrtne dimenzije zgrade su 12,06 m x 11,44 m. Maksimalna visina zgrade mjereno od najniže točke uređenog terena do vijenca krova iznosi 8,60 m. Građevinska bruto površina predmetne manje zahtjevne zgrade iznosi 334,16 m².

Ozakonjuje se završena, slobodnostojeća, jednostavna zgrada. Zgrada je pomoćne namjene – garaža i pečenjara, visine prizemlja, prekrivena ravnim krovom. Maksimalne tlocrtne dimenzije zgrade su 8,14 m x 9,86 m. Maksimalna visina zgrade mjereno od najniže točke uređenog terena iznosi 3,23 m. Građevinska bruto površina predmetne jednostavne zgrade iznosi 50,97 m².

Predmetne zgrade su izgrađene na kat. čest. br. 720/24 K.O. Šibenik u Šibeniku, sve prikazano u geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, izrađenom od GEODETSKA MJERENJA d.o.o., Šibenik, ovlaštenu inženjer geodezije Ivica Hobar, ing.geod., broj upisnika: 654/13, od 14.06.2013.g. i na snimci izvedenog stanja nezakonito izgrađenih zgrada izrađenoj od VERUS PROJEKT d.o.o., Šibenik, ovlaštenu projektanta Vladu Vukelja, dipl.ing.građ., T.D. 78/2017, od srpnja 2017.g.

2. Geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade i snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađenih zgrada iz točke 1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja.

Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevine te drugih uvjeta zahtjeva nije prethodilo donošenju rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Dubravko Rak (OIB:14072013732) iz Šibenika, Put Gvozdanova 107 F, zastupan po opunomoćeniku „Zajednički odvjetnički ured Žarko Čogelja i Dragica Čogelja“ iz Šibenika, Blajburških žrtava 12, podnio je dana 28.06.2013.g. zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio propisane dokumente, tj. po tri primjerka geodetskog snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade i snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađenih zgrada, navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja.

Povodom pravovremeno predanog zahtjeva podnositelja proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu broj 5-14-1-117-09-DOF (DOF5) u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011.g. utvrđeno je da su predmetne zgrade vidljive na istoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka dana 16. kolovoza 2017.g. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Provedbeni urbanistički plan stambenog naselja Meterize („Službeni glasnik Grada Šibenika“ 8/2008 i „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ 26/1986, 4/1992 i 5/2006), snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađenih zgrada iz točke 1. izreke ovoga rješenja i izvadak iz zemljišnih knjiga koji je pribavljen po službenoj dužnosti, te očevitom održanim dana 23.08.2017.g., utvrđeno je da:

- predmetne zgrade se nalaze unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja stambene namjene,
- zgrade ne prelaze etažnost propisanu Odlukom o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi („Službeni glasnik Grada Šibenika“, br. 8/11),
- predmetne zgrade se ne nalaze u području i površinama iz članka 6. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- predmetna manje zahtjevna zgrada se ne nalazi na međi niti ima istak koji prelazi na drugu česticu,
- predmetna jednostavna zgrada se nalazi na međi ali nema otvore na međi, niti ima istak koji prelazi na drugu česticu,
- predmetne zgrade nisu kamp-kućica ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da nije utvrđeno da snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađenih zgrada iz točke 1. izreke ovoga rješenja, odstupa od izvedenih zgrada.

Tijekom postupka investitor je dostavio dokaz da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonitih zgrada u prostoru u iznosu od 3.468,13 kn i to Potvrdu Grada Šibenika, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, KLASA: UP/I-361-02/20-02/156, URBROJ: 2182/01-03/1-20-3, od 15.12.2020.g.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici iz točke 1. izreke ovog rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama koje neposredno graniče s česticom iz točke 1. izreke ovog rješenja i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom od 23.08.2017.g., koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela od 23.08.2017.g. do 08.09.2017.g.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 08.09.2017.g., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a što je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 08.09.2017.g. od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih zgrada postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovog Rješenja i njegovo donošenje po tarifnom broju 1. i 2. tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96 do 94/14) u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske, Zagreb, u roku 15 dana od dana dostave istog, putem ovog Upravnog odjela ili izravno Ministarstvu. Upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn, prema Tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama, uplaćuje se u upravnim biljezima.

Stručni suradnik



DOSTAVITI:

1. Dubravko Rak,
Šibenik, Put Gvozdanova 107 F

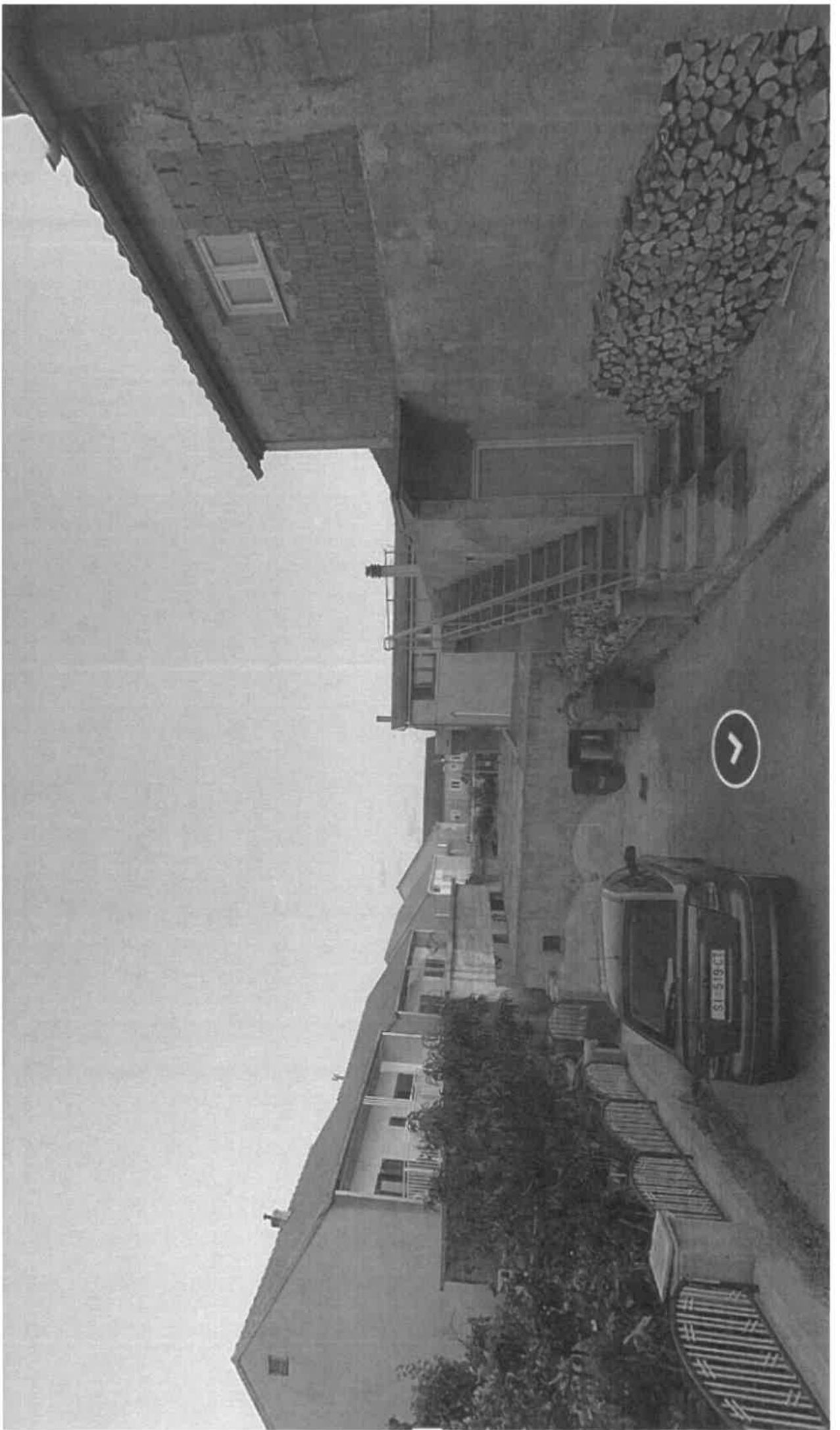
PO PUNOMOĆI:

- „Zajednički odvjetnički ured Žarko Čogelja i Dragica Čogelja“,
Šibenik, Blajburških žrtava 12
2. Oglasna ploča
 3. Grad Šibenik
 4. Spis predmeta - ovdje

NA ZNANJE:

- Državni inspektorat, Građevinska inspekcija,
Šibenik, Stjepana Radića 54
- Ured državne uprave u šibensko-kninskoj županiji,
Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 18.07.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330264, ŠIBENIK

Broj ZK uložka: 8709

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13142/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--------------------|----------|-----|-------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 794/1 | NERAZVRSTANA CESTA | | | 3289 | |
| 2. | 812/34 | NERAZVRSTANA CESTA | | | 4706 | |
| 3. | 812/48 | NERAZVRSTANA CESTA | | | 5869 | |
| 4. | 818/3 | NERAZVRSTANA CESTA | | | 2166 | |
| 5. | 5941/1 | NERAZVRSTANA CESTA | | | 19491 | |
| | | UKUPNO: | | | 35521 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| | Zaprimljeno 20.09.2017.g. pod brojem Z-11585/2017 | |
| 2.1 | ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Petričić Ljiljana, Šibenik i Zorić Ana, Zabok, protiv rješenja Z-11661/2016 od 09. ožujka 2017. g. | |
| | Zaprimljeno 01.12.2017.g. pod brojem Z-15193/2017 | |
| 4.1 | ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Petričić Ljiljana, Šibenik i Zorić Ana, Zabok, protiv rješenja Z-11661/2016 od 09. ožujka 2017. g. | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--------------------|-----------|
| 1. | Vlasnički dio: 1/1 | |
| | GRAD ŠIBENIK | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| | Tereta nema! | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.07.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 18.07.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330264, ŠIBENIK

Broj ZK uložka: 8709

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13142/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--------------------|----------|-----|-------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 794/1 | NERAZVRSTANA CESTA | | | 3289 | |
| 2. | 812/34 | NERAZVRSTANA CESTA | | | 4706 | |
| 3. | 812/48 | NERAZVRSTANA CESTA | | | 5869 | |
| 4. | 818/3 | NERAZVRSTANA CESTA | | | 2166 | |
| 5. | 5941/1 | NERAZVRSTANA CESTA | | | 19491 | |
| | | UKUPNO: | | | 35521 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| | Zaprimljeno 20.09.2017.g. pod brojem Z-11585/2017 | |
| 2.1 | ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Petričić Ljiljana, Šibenik i Zorić Ana, Zabok, protiv rješenja Z-11661/2016 od 09. ožujka 2017. g. | |
| | Zaprimljeno 01.12.2017.g. pod brojem Z-15193/2017 | |
| 4.1 | ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Petričić Ljiljana, Šibenik i Zorić Ana, Zabok, protiv rješenja Z-11661/2016 od 09. ožujka 2017. g. | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--------------------|-----------|
| 1. | Vlasnički dio: 1/1 | |
| | GRAD ŠIBENIK | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| | Tereta nema! | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.07.2021.